

MIETANGEBOTE ASPERN SEESTADT GEWERBE

SEESTADT Facts&Figures

[Verlinkung zum Objekt](#)

QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld (Lageplan)	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
Wohnen am Kulturbogen Ilse-Buck-Straße 21 (Stg 1) Am-Ostrom-Park 16 (Stg 2)	GSAB	fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Christina Edlinger Tel.: +43 664 83 18 278 E-Mail: c.edlinger@wbv-gfw.at www.lebenswert-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	153 m²
				Atelier	EG	46 m²
				Geschäftslokal	EG	112 m²
				Büro	OG 1	280 m²
				Büro	OG 1	209 m²
Leuchtturm Sabine-Oberhauser-Straße 4	G12A	fertiggestellt	Schwarzatal Selma Pucher Tel.: +43 50 8887 168 E-Mail: s.pucher@schwarzatal.at www.schwarzatal.at	Büro/Praxis (barrierefreier Zugang, +11 m ² Balkon)	OG1	100 m²
Seebogen aktiv Am-Ostrom-Park 11 (Stg 1) Ilse-Buck-Straße 20 (Stg 2)	G12A	fertiggestellt	AH Wohnen und Neues Leben Danijel Vukovic Tel.: +43 1 80 465 44-53 E-Mail: vukovic@ah-wohnen.at www.ah-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	78 m²
Seestadt Aspern H4 Sonnentallee 118	H4	fertiggestellt	GESIBA Sabrina Lehner Tel.: +43 1 534 77-244 E-Mail: s.lehner@gesiba.at www.gesiba.at	Geschäftslokal	EG	126 m²
Gewerbehof Seestadt Sonnentallee 122	H6	fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Aleksandra Stankovic Tel.: +43 1 25200 343 E-Mail: stankovic@wirtschaftsagentur.at www.wirtschaftsagentur.at	40 Gewerbe-Mieteneinheiten mit Betriebsanlageneignung (Produktion, Lager, Atelier, Handwerk und Büro)	EG-OG4	50-500 m²
Wohnen und Gewerbehof Mela-Köhler-Strasse 6	H6	fertiggestellt	Vermittlung durch Rustler Real Estate Experts Aneta Nosalek Tel.: +43 676 834 34 682 E-Mail: nosalek@rustler.eu www.arae.at	Geschäftslokal (zuzügl. 46 m ² UG-Lager)	EG	148 m²
Wohnen und Gewerbehof Lina-Bo-Bärdi-Platz 3	H6	fertiggestellt	Vermittlung durch S.D.-Immobilien Silvia Dubkowitzsch Tel.: +43 664 3402733 E-Mail: office@sd-immobilien.at www.sd-immobilienmaklerwien.at	Geschäftslokal (zuzügl. 186 m ² UG-Lager)	EG	209 m²
				Geschäftslokal	EG	164 m²
Forum am Seebogen Eileen-Gray-Gasse 2	H7A	fertiggestellt	Familienwohnbau Andrea Kieffmann Tel.: +43 1 403 41 81-17 E-Mail: kieffmann@familienwohnbau.at www.familienwohnbau.at	Büro inkl. Terrasse und Balkon (Miete oder Kauf)	OG6	MIETE: 113 m² KAUF: 113 m²
				Wohnen&Arbeiten: letzte Eigentumswohnungen (freifinanziert)		KAUF

[Verlinkung zum Objekt](#)

SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld (Lageplan)	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
Robin Seestadt Sonnentallee 28 Projekt-Homepage	J11	Mitte 2024	Vermittlung durch: IMMOContract Immobilien Vermittlung GmbH Gottfried Bischof +43 676 841 420 554 G.Bischof@immocontract.at CBRE GmbH Mag. Barbara Linder Tel.: +43 1533 408 052 M +43 676 5334 084 Barbara.Linder@cbre.com EHL Gewerbeimmobilien GmbH DI Alexandra Bauer Tel.: +43 1 512 76 90 720 a.bauer@ehl.at	Geschäftslokal	EG	208 m²
				Geschäftslokal	EG	155 m²
				Geschäftslokal	EG	211 m²
				Büro (gesamt 6.800 m ²)	OG1-OG5 (150-750 m ²)	Immocontract EHL CBRE
Gesundheitszentrum NOA22 Simone-de-Beaupre-Platz 5	J14B	Q3-Q4/2024	PHCS Immobilien Alpha GmbH & Co KG Christina Urtell Tel.: +43 1 604 32 82 123 E-Mail: info@noa22.at noa22.at	Geschäftslokale/Büro, mehrere Einheiten	EG	80-200 m²
				Ordination/Praxis	OG1-OG4	155-765 m²
Seeparq Eva-Maria-Mazzucco-Platz 2	J3C	fertiggestellt	Baugruppe Seeparq Aspern Fritz Oettl Tel.: +43 660 70 42 928 E-Mail: contact@lakefirst.at www.seeparq.at	Geschäftslokal/Büro	EG	70 m²
				Co-Working Lake 1st (Flex-Desk, Fix-Desk, Private Office)	OG1	Coworking
Sirius Janis-Joplin-Promenade 18	J4A	fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Larissa Kyncl Tel.: +43 1 533 34 14 66 E-Mail: lkyncl@wbv-gpa.at www.wbv-gpa.at	Büro (Miete oder Kauf)	OG1	600-1.147 m²
HaHo Wien Janis-Joplin-Promenade 26	J5B	fertiggestellt (individueller Ausbau)	ViennaEstate Immobilien AG Victoria Reichard Tel.: +43 1 236 01 55 340 E-Mail: office@hoho-wien.at www.hoho-wien.at	Büro/Gewerbe inkl. Terrasse (104 m ²)	OG1-OG4	150-2.700 m²
				Büro / Health & Beauty	OG2-OG4	425-2.400 m²
				Office-as-a-Service (Flex-Desk,Fix-Desk, Private Office) andys.cc	OG5	Diverse
Mischa Maria-Trapp-Platz 1	J13	fertiggestellt	EGW Josef Tesar Tel.: +43 1 54 51 567-22 E-Mail: josef-tesar@egw.at www.egw.at	All-In-Kleinbüro (Top 201)	OG1	25 m²
				All-In-Kleinbüro (Top 213)	OG1	21 m²
				All-In-Kleinbüro (Top 112)	OG1	21 m²
Seehub Wangari-Maathai-Platz 3	J14C	fertiggestellt	Vermittlung durch Concordia Real Estate Martina Molt Tel.: +43 1 533 19 81-340 E-Mail: molt@concordiareal.at www.concordiareal.at	Untergeschoß Garage (Raumhöhe tw. bis 6 m)	UG	bis 2.500 m²
				Büro	OG4	154 m²

Stand: 19.04.2024, Alle Angaben ohne Gewähr