



- W1 ausschließlich Wohnen
- W2 Wohnen, flexible Nutzung im EG
- W3 vorwiegend Wohnen, flexible Nutzung in allen Geschossen
- P produzierendes Gewerbe
- M1 alle Nutzungen außer Gewerbe und Wohnen
- M2 alle Nutzungen außer Gewerbe
- M3 alle Nutzungen außer Wohnen

- F&E Forschung und Entwicklung
- S Soziale Infrastruktur
- K Kultur
- urbane Freifläche
- Wasser
- Pufferzone
- Grünfläche

- technische Infrastruktur
- angestrebte Betriebsgleisverlegung
- Garagen / Parkplätze Eigenbedarf
- Sammelparkgaragen

- Bus
- Straßenbahn
- U-Bahn U2
- ÖBB Ostbahn

- Dachansichten
- A1 Baufeldbezeichnung
- Bebauung Umgebung

NUTZUNGEN UND FREIFLÄCHEN

Maßstab A1 1:3.000
 0 100 200 400 Meter



Stand 16.01.2018

© Wien 3420 Aspern Development AG

